



ALMAPRO, s.r.o.

Průběžná 1108/77

100 00 Praha 10

ID DS: gwj5wmh

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1849262/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1791291/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Luděk Kudrna, 236 003 274

Ing. Tomáš Kusý, 236 005 809

Počet stran/příloh: **11/0**

Datum:

18.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ust. § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. podání, které dne 18.09.2024 podala Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ: 03447286, kterou zastupuje na základě plných mocí společnost ALMAPRO, s.r.o., se sídlem Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10, IČ: 24150134, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Rekonstrukce soumostí Libeňský most, etapa 2a, k.ú. Libeň, Holešovice, Karlín“ umístěné na pozemcích parc. č. 2297/1, 2353, 2376, 2378/1, 2378/2, 2378/3, 2380/1, 2382/1, 2383/2, 2383/3 v k.ú. Holešovice, dále na pozemcích s parc. č. 3959/1, 3959/4, 3961/1, 3961/3, 4000/2, 4004/150, 4005/10 v k.ú. Libeň a na pozemcích s parc. č. 767/2, 767/9, 767/201, 767/202, 767/251, 768, 853 v k.ú. Karlín (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

souhlasné závazné stanovisko

po splnění následující podmínky:

dočasná (provizorní) stavba s dobou trvání do 31.12.2028 z důvodu konce platnosti územního plánu hl. m. Prahy.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ: 03447286, kterou zastupuje na základě plných mocí společnost ALMAPRO, s.r.o., se sídlem Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10, IČ: 24150134, podáním ze dne 18.09.2024 požádala úřad územního plánování o stanovisko pro potřeby změny územního rozhodnutí, které úřad územního plánování podle obsahu uvedeného podání vyhodnotil jako žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru. Vzhledem k tomu, že se jednalo o zvláště složitý případ, UZR MHMP podle § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 149 odst. 4 věty druhé zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace z 08/2024, kterou zpracovala společnost SATRA, spol. s r.o., se sídlem Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9, IČ: 18584209 (dále jen „dokumentace“).

V rámci podkladů bylo doloženo, že závazné stanovisko bude podkladem v řízení zahájeném stavebním úřadem do 30.06.2024 (včetně) v režimu zákona č. 183/2006 Sb. Obdržená žádost proto byla úřadem územního plánování vyhodnocena ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona jako žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. Jako podklad byla doložena žádost o vydání společného povolení ze dne 27.06.2024, která byla zaslána na Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah.

Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá ve změně stavby před dokončením pro stavbu: „Rekonstrukce soumostí Libeňský most, etapa 2a“, v rámci rozhodnutí vydané Městskou částí Praha 8, Odborem výstavby, pod č. j.: OV/2004/3257/Bau, které nabylo právní moci dne 03.03.2006. Jedná se o provizorní (dočasné) umístění konstrukce lávky a staveništních komunikací. Dále byly posuzovány pouze změny vůči tomuto rozhodnutí: Jedná se o změnu dokončené stavby – souboru staveb, kdy stavbou hlavní jsou stavební objekty mostů a vedlejšími stavbami související předkládané objekty. V rámci etapy 2a je řešena změna umístění provizorního mostu přes Vltavu (SO 920) směrem na jih (v těsné blízkosti stávající mostní konstrukce) a s tím související úpravy provizorních komunikací pro pěší a cyklo, které na tento most navazují. Celková délka provizorního mostu je cca 406 m s volnou průchozí šířkou cca 3,5 m. Součástí této dokumentace je i řešení provizorních komunikací v prostoru mezi ulicemi Voctářova a Štorchova, které budou využívány pro zajištění obslužnosti v dotčené oblasti při rekonstrukci soumostí Libeňského mostu. Provizorní komunikace Boudníková (SO 131.1) je navržena ve dvou větvích. Větev č. 1 je obousměrná komunikace v šířce 2 x 3,5 m s rozšířením v obloucích. Celková délka trasy je cca 190 m. Větev č. 2 je navržena s jedním jízdním pásem 5 m. Celá trasa větve 2 je v přímé délce cca 55 m. Další komunikace je navržena k provizornímu mostu ve dvou osách. Osa 1 je navržena v šířce 3,5 m. Celková délka trasy je 438 m. Osa 2 má základní šířku 4,5 m s rozšířením až na 11,6 m u vjezdu na ZS a u autobusové zastávky. Celá osa 2 je dlouhá 112 m. Dále jsou aktualizovány trasy přeložek inženýrských sítí (kabely 22 kV, osvětlení plavebních znaků, osvětlení mostu, kabely CETIN, Vodafone, T-Mobile a Quantcom), které jsou vedeny po provizorním mostě. Dále záměr předpokládá výstavbu zařízení staveniště (dočasná manipulační plocha se dvěma mobilními WC).

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 není vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčena.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 7, 9 a 11 předložený záměr zasahuje do jevu ZÚR, a to „Regionálního biocentra“ s ozn. 500/Z/43, který je vymezen ve schématu S 01 – ÚSES. Tento jev je zpřesněn platným Územním plánem hl. m. Prahy v podobě regionálního biocentra R2/20. Záměr nenaruší vymezený biokoridor, neboť se jedná o provizorní (dočasnou) lávku pro pěší a cyklisty a provizorní (dočasné) komunikace, které budou v provozu po dobu rekonstrukce Libeňského mostu. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že předložený záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV-H- všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy H a S4 - ostatní dopravně významné komunikace, a dále v území nezastavitelném, v plochách s rozdílným způsobem využití DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, ZMK - zeleň městská a krajinná, IZ - izolační zeleň a VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- velké území rekreace (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- území se zákazem výškových staveb (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- návrh cyklotrasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající cyklotrasa (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající tramvajové tratě (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- návrh tepelného napaječe (výkres ÚP č. 10 - Energetika)
- stávající optický kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- regionální biocentrum R2/20 – nefunkční (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability)
- VPS 94|DK|7 - Praha 7 - obnova Libeňského mostu (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 94|DK|8 - Praha 8 - obnova Libeňského mostu (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 40|TY|8 - Praha 8 - vodní kanál Maniny (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- záplavové území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území vodních toků)
- záplavové území kategorie B – neprůtočné (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území vodních toků)
- záplavové území kategorie C – průtočné (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území vodních toků).

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)
- ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 a hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží.

Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná**Hlavní využití:**

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ – izolační zeleň**Hlavní využití:**

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály**Hlavní využití:**

Vodní toky, plochy a přístaviště.

Přípustné využití:

Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň.

Stavby a zařízení, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura. Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů, plovoucí restaurace, za podmínky, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Do zastavitelné plochy SV-H zasahují části záměru (lávka pro pěší a cyklisty, přeložky inženýrských sítí), které odpovídají přípustnému využití, neboť se jedná o pěší komunikace a prostory, cyklostezku a prvky liniové technické infrastruktury.

Další části stavebního záměru (části provizorní lávky pro pěší a cyklisty, části provizorních komunikací, přeložky inženýrských sítí, části zařízení staveniště v podobě provizorních komunikací) odpovídají v zastavitelné ploše S4 hlavnímu či přípustnému využití, jelikož se jedná o pěší komunikace, cyklostezku, plochy pro provoz automobilové dopravy a prvky technické infrastruktury.

Do nezastavitelné plochy DU zasahují části záměru (provizorní komunikace, přeložky inženýrských sítí), které odpovídají přípustnému využití, neboť se jedná o provizorní obslužné komunikace (staveništní) a prvky technické infrastruktury.

Do nezastavitelné plochy IZ zasahuje záměr svými částmi v podobě provizorních komunikací, přeložek inženýrských sítí a části zařízení staveniště. Navržené provizorní přeložky inženýrských sítí odpovídají v ploše IZ přípustnému využití, neboť se jedná o prvky liniové technické infrastruktury. Provizorní komunikace a části zařízení staveniště v podobě provizorních komunikací odpovídají v ploše IZ podmíněně přípustnému využití, neboť spadají dle regulativů do vozidlových komunikací, při jejichž návrhu je zachován dominantní plošný podíl zeleně. Jedná se o provizorní řešení po dobu rekonstrukce Libeňského mostu, po které budou dotčené pozemky rekultivovány a zeleň bude opět vysazena.

Části stavebního záměru v podobě provizorní lávky pro pěší a cyklisty zasahují do nezastavitelné plochy ZMK, ve které odpovídají přípustnému využití, neboť se dle regulativů jedná o pěší komunikace a prostory a cyklostezku.

Dále do plochy ZMK zasahují části záměru (provizorní komunikace, přeložky inženýrských sítí, zařízení staveniště), které odpovídají podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o komunikace vozidlové a prvky technické infrastruktury, umístěné nad rámec potřeb dané plochy. Z hlediska umístění provizorních komunikací a přeložek sítí se jedná o nezbytné části pro zachování částečného provozu Libeňského mostu pro pěší a cyklisty. Veřejný zájem je tak zřízením výše uvedených částí záměru naplněn. Rozsah výše uvedených staveb je přiměřený a stavby nebudou ubírat výraznějším způsobem plochy zeleně v dotčené ploše. Po rekonstrukci Libeňského mostu dojde k rekultivaci dotčených pozemků a zasažená zeleň bude zpět navracena do původního stavu. Vybudováním těchto částí záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a tudíž jsou v ploše ZMK posuzovány jako přípustné.

Do nezastavitelné plochy VOP zasahují části záměru (provizorní lávka pro pěší a cyklisty, přeložky inženýrských sítí), které odpovídají podmíněně přípustnému využití, jelikož se dle regulativů jedná o prvky dopravní a technické infrastruktury. Výše uvedené stavby budou překonávat dotčené vodní plochy mimoúrovňově, tudíž nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy VOP. Na základě uvedených skutečností jsou části stavebního záměru posuzovány v ploše VOP jako přípustné.

Části předloženého stavebního záměru (přeložky inženýrských sítí) se nachází v rozvojovém území, s kódem míry využití plochy H. Rozvojové území je dle oddílu 15 odst. 41 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018: „*zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch*“. Dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 1 dále platí: „*V rozvojovém území je zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO)*“. A dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 5: „*Kód míry využití území je uveden ve výkresu č. 4. Tomu odpovídající závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ)*“.

Posouzení míry využití území pro plochu SV-H není požadováno, neboť záměr v této ploše předpokládá umístění provizorních staveb liniové dopravní a technické infrastruktury, které neovlivní rozvoj dotčené plochy.

Dle oddílu 5 pododdílu. (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

1) *Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:*

- a) *v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žadoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;*
- b) *v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.*

V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

Části stavebního záměru (provizorní komunikace, zařízení staveniště v podobě provizorních komunikací a ploch, přeložky inženýrských sítí, provizorní lávka pro pěší a cyklisty) zasahují do celoměstského systému zeleně, který je vymezen na nezastavitelných plochách ZMK a VOP, a dále v zastavitelné ploše S4. V plochách ZMK a VOP jsou výše uvedené části záměru z hlediska celoměstského systému zeleně posuzovány jako podmíněně přípustné, neboť jsou v souladu s podmínkami uvedených ploch s rozdílným způsobem využití, na nichž je CSZ vymezen. V ploše S4 nebude výrazným způsobem narušena celistvost zeleně dotčené lokality. Výše uvedené části záměru nenaruší funkčnost CSZ a jejich zřízením nedojde k žádnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě (jedná se o provizorní stavby vedené mimoúrovňově vůči dotčeným plochám a nezbytné pro zachování alespoň částečného provozu Libeňského mostu). Na základě výše uvedených skutečností úřad územního plánování posuzuje výše uvedené části záměru z hlediska celoměstského systému zeleně jako přípustné.

Dle oddílu 8 odst. (4) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Z hlediska ÚSES jsou části záměru (provizorní lávka pro pěší a cyklisty, provizorní komunikace, provizorní přeložky sítí) posuzovány jako přípustné, jelikož se jedná o prvky dopravní a technické infrastruktury, které jsou prvkem ÚSES vedeny příčným přechodem. Jedná se o vybudování provizorních staveb k zajištění alespoň částečného provozu Libeňského mostu, při jejich realizaci nedojde k výraznému záboru zeleně. Realizací výše uvedených staveb dojde k zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Výše uvedené provizorní stavby jsou navíc navrženy tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Pro záplavové území kategorie (A) určené k ochraně, dle oddílu 9 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V záplavovém území určeném k ochraně (A) na Vltavě a Berounce platí:

- a) mohou se umísťovat všechny stavby v souladu s využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu. Stavby však mohou být realizovány následně po realizaci ucelené části trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem a zajištění mobilních protipovodňových opatření proti průtokům ve vodním toku, včetně zařízení proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami;*
- b) podmíněně přípustná je realizace staveb přípustných v záplavovém území určeném k ochraně provedená souběžně s realizací ucelené části protipovodňové ochrany v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem, pokud je ucelená část protipovodňové ochrany součástí povolené stavby;*
- c) do doby realizace protipovodňových opatření podle písmene a) a b) je možné v území umísťovat stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro kategorii neprůtočnou, respektive průtočnou.*

Části předloženého stavebního záměru (provizorní komunikace, zařízení staveniště, přeložky inženýrských sítí) zasahují do záplavového území kategorií A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem, ve které jsou tyto části záměru posuzovány jako přípustné, jelikož jsou v souladu s využitím ploch S4, ZMK a IZ, na kterých je záplavové území vymezeno, a jsou umístěny v území, kde již proběhla realizace protipovodňových opatření.

Pro záplavové území kategorie (B) neprůtočné, dle oddílu 9 odst. 4 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V záplavovém území neprůtočném (B) na Vltavě a Berounce platí:

- a) *lze připustit pouze dostavbu stavebních mezer v souladu s využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu, pokud splňují omezení z odstavců (4) c) až d) a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch a ZOO;*
- b) *mimo území přístavu jsou podmíněně přípustné krátkodobé deponie materiálu určeného k přímé nakládce na loď a na návaznou dopravu;*
- c) *nesmí se umísťovat stavby pro bydlení a ubytování, školství, zdravotnictví a sociální péči, určené pro zaměstnávání osob s těžkým zdravotním postižením, stavby pro státní a městskou správu, pro integrovaný záchranný systém a civilní ochranu, archivy, depozitáře uměleckých děl, knihovny, skládky odpadu nebo jiného materiálu, stavby pro uskladnění látek ohrožujících životní prostředí, pracující s jaderným materiálem, pro živočišnou výrobu, stavby dočasné s výjimkou dočasných staveb zařízení stavenišť pro stavby v tomto území povolené a časově omezené jejich dobou výstavby a stavby a plochy pro skladování potravin. Dále se nesmí umísťovat čerpací stanice pohonných hmot (s výjimkou čerpacích stanic, které slouží výhradně pro zásobování lodní dopravy pohonnými hmotami)¹⁶, stanice a nadzemní objekty metra, hromadné podzemní garáže, čistírny odpadních vod, veterinární kliniky, stavby pro výrobu, při níž vznikají nebo se používají látky znečišťující životní prostředí, zařízení k likvidaci odpadu, sběrné dvory, sklady a skládky rozpustných a snadno rozplavitelných materiálů, hřbitovy a plochy pro pohřbívání zvířat;*
- d) *nesmí se provádět úpravy terénu způsobem zhoršujícím odtokové poměry.*

Z hlediska záplavového území kategorie B jsou části záměru v podobě provizorních přeložek inženýrských sítí a provizorní lávky pro pěší a cyklisty posuzovány jako přípustné, neboť se jedná o prvky liniové dopravní a technické infrastruktury. Tyto části záměru jsou také v souladu s podmínkami ploch SV-H a ZMK. Při realizaci provizorních staveb nedojde ke zhoršení stávajících odtokových poměrů řeky Vltavy. Na základě výše uvedeného a s ohledem na to, že se jedná o dočasné stavby, úřad územního plánování konstatuje, že výše zmíněné části záměru jsou z hlediska zásahu do záplavového území kategorie B posuzovány jako přípustné.

Pro záplavové území kategorie (C) průtočné, dle oddílu 9 odst. (5) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V záplavovém území průtočném (C) na Vltavě a Berounce platí:

- a) *nesmí se umísťovat stavby ani dočasné s výjimkou staveb sloužících k údržbě vodních ploch nebo k provozním účelům správce vodních toků a ploch, stavby objektů a zařízení, jejichž provoz a využití jsou vázány na vodní plochy (jezy, vodní elektrárny, plavební komory, odběrné objekty apod.), a staveb systému protipovodňové ochrany. Podmíněně lze umístit stavby přístavů, zařízení sloužících vodní dopravě, liniové stavby (komunikace, inženýrské sítě) a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch, ZOO a krátkodobé deponie materiálu určeného k přímé nakládce na loď a na návaznou dopravu;*
- b) *dále je zakázáno provádět terénní úpravy a výsadby souvislých ploch nízké zeleně zhoršující odtok povrchových vod, těžit zeminu a nerosty způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladovat rozpustný a rozplavitelný materiál, předměty a látky ohrožující životní prostředí, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná zařízení, stavby a plochy pro skladování potravin.*

Části stavebního záměru (provizorní komunikace, zařízení stavenišť, provizorní lávka pro pěší a cyklisty, přeložky inženýrských sítí) rovněž zasahují do záplavového území kategorie C – průtočné. Záměr je z hlediska záplavového území kategorie C posuzován jako podmíněně přípustný, jelikož se jedná o prvky dopravní a technické infrastruktury a stavby objektů a zařízení, jejichž provoz a využití jsou vázány na vodní plochy. Výše uvedené stavby neohrozí odtokové poměry v okolí řeky Vltavy. Všechny stavby jsou dočasné a budou po rekonstrukci Libeňského

mostu odstraněny. Dotčené pozemky budou navraceny do původního stavu. Na základě výše uvedených aspektů jsou stavby v záplavovém území kategorie C posuzovány jako přípustné.

Předložený stavební záměr zasahuje do území vymezeného veřejně prospěšnými stavbami VPS 94|DK|7 - Praha 7 - obnova Libeňského mostu, VPS 94|DK|8 - Praha 8 - obnova Libeňského mostu a VPS 40|TY|8 - Praha 8 - vodní kanál Maniny, které nebyly realizovány. Stavby provizorních konstrukcí mostu pro pěší a cyklo a provizorních komunikací budou zajišťovat dočasným způsobem užitelnost stavby Libeňského mostu a po rekonstrukci dojde k jejich odstranění. Veřejně prospěšné stavby tak nebudou dotčeny a nedojde ke znemožnění jejich budoucí realizace. Na základě výše uvedeného tak z uvedených veřejně prospěšných staveb nevyplývají žádná omezení. Úřad územního plánování shledal dostatečné důvody pro posouzení přípustnosti z hlediska zásahu záměru do veřejně prospěšných staveb.

Části stavebního záměru (provizorní konstrukce mostu pro pěší a cyklo, přeložky inženýrských sítí, provizorní komunikace, zařízení stavenišť) se nachází ve velkém území rekreace v oblasti Rohanského ostrova. Vzhledem k tomu, že marně uplynula lhůta stanovená pro podmínění rozhodování dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), resp. pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, omezení pro rozhodování o změnách v území zaniká a podmínky stanovené dle oddílu 13 odst. 2 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 jsou tak bezpředmětné. Předloženým stavebním záměrem nebude území negativně ovlivněno, jelikož se bude jednat o dočasné řešení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou nezbytnou součástí rekonstrukce důležité městské dopravní stavby. Tento záměr tak svým charakterem neovlivní budoucí rozvoj velkého území rekreace.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje, že předložený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. je podle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze podle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: **gwj5wmh**
2. Na vědomí
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
MHMP, UZR (Ing. Kudrna) + dokumentace